

## Mit Leistungen, die überzeugen.

### AKTIV-RECHTSSCHUTZ FÜR VERMIETER



#### Kostenschutz. Durch alle Instanzen.

Kommt es doch zum Rechtsstreit übernehmen wir bis zu **1 Mio. Euro in Europa**.

Wir zahlen u. a. Anwalts- und Gerichtskosten und die Kosten der Gegenseite, wenn Sie dazu verpflichtet sind.



Bei **Vollstreckung eines Räumungstitels** übernehmen wir nicht nur die Kosten für Rechtsanwalt, Gericht und Gerichtsvollzieher, sondern zahlen auch den Transport und die Lagerung von Hausrat.

#### Auch Steuer-Rechtsschutz enthalten.

Ihr Rechtsschutz schließt außer dem Leistungsbaustein Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz auch den Steuer-Rechtsschutz ein. Sie können so auch Ihre Interessen in Einkommens- und Grundsteuerfragen oder bei öffentlichen Gebühren wahren.

#### Werden Sie jetzt für Ihr Recht aktiv.

Schützen Sie Ihr Recht jetzt besonders wirkungsvoll. Wir informieren Sie gerne über Ihre Möglichkeiten.

Maßgeblich sind die Allgemeinen Rechtsschutz-Bedingungen ARB 2010.

A222\_10\_2010

Die ARAG macht Sie stark. Damit Sie Ihr Leben aktiv und unbeschwert gestalten können – im Beruf und im privaten Bereich.

Wir sind der größte deutsche **Versicherer in Familienbesitz** und dadurch unabhängig. Wir handeln nach unseren eigenen, klaren Grundsätzen und Werten im Interesse unserer Kunden.

Wir nutzen unsere Erfahrung aus 75 Jahren und suchen stets nach neuen Dienstleistungen rund um **Recht und Absicherung, Gesundheit und Vorsorge**.

Als **Rechtsschutzpionier** haben wir in Deutschland Maßstäbe gesetzt. International sind wir seit mehr als 45 Jahren erfolgreich. In Italien und Spanien sind wir Marktführer, in den USA und in den Niederlanden gehören wir zu den Führenden im Rechtsschutz.

Im Sport bieten wir seit über 45 Jahren spezialisierten Versicherungsservice für fast **21 Millionen Menschen** in Vereinen und Verbänden. Unser Wissen daraus bringen wir in die **Sportunfallforschung** ein und tragen so dazu bei, Sport sicherer zu machen.

#### Die ARAG macht stark. Jetzt und in Zukunft.

Herausgeber: ARAG Allgemeine Rechtsschutz-Versicherungs-AG, ARAG Platz 1, 40472 Düsseldorf  
Telefon (02 11) 98 700 700, E-Mail [service@ARAG.de](mailto:service@ARAG.de)

Weitere Informationen durch

[www.ARAG.de](http://www.ARAG.de)

### AKTIV-RECHTSSCHUTZ FÜR VERMIETER



MACHT STARK.



# Wir stärken Ihr Recht als Vermieter.

AKTIV-RECHTSSCHUTZ FÜR VERMIETER

Nicht immer herrscht Harmonie zwischen Vermieter und Mieter. Viele Fälle landen vor Gericht und immer mehr vor dem Bundesgerichtshof. Der Weg durch die Instanzen ist langwierig und teuer, der Ausgang meist ungewiss. Die Lösung: Die rundum starken Leistungen des ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie für Sie als Vermieter.

## Spielen Sie Ihre Möglichkeiten voll aus.

Ihr Konfliktpotenzial als Vermieter ist groß. Dabei geht es um handfeste wirtschaftliche Interessen.

- Mietrückstände, Sie drohen mit Räumungsklage.
- Es gibt Streit um die Höhe der Nebenkosten.
- Sie müssen eine Mieterhöhung durchsetzen.
- Der Mieter weigert sich zu renovieren. Zu Recht?

Mit uns setzen Sie Ihr Recht **ohne Kostenrisiko** durch. Zudem können Sie **wertvolle Service-Leistungen** nutzen – und Ihre Forderungen dem **Online-Inkasso** unseres Partners Transcom anvertrauen. All das kostet Sie keinen Cent extra.



## Jetzt Konflikte außergerichtlich lösen.

Mit einer telefonischen oder persönlichen **Mediation** können Sie jetzt einen Streit **schneller** und einfacher beilegen **als gerichtlich**. Z. B. bei Auseinandersetzungen mit Mietern wegen strittiger Kündigung oder mit der Eigentümergemeinschaft. Dabei fällt **keine Selbstbeteiligung** an.

Telefonische Streitbeilegung mit Mediator

Persönliche Mediation mit beiden Parteien

Einigung, die beiden Seiten gerecht wird

Zeit, Ärger, Kosten sparen und den Kontakt erhalten.

## Forderungsmanagement plus Bonitätsprüfung als Extra.

Überlassen Sie das lästige Mahnen von Mietern den Profis. Inklusive ist ein **Online-Inkasso** unseres Partners Transcom für unstrittige Forderungen – bis zum nicht streitigen gerichtlichen Mahnverfahren. Aufträge dazu erteilen Sie online.

Um Forderungsausfällen z.B. durch Mietnomaden vorzubeugen, können Sie die **Bonität eines Mieters** durch Transcom prüfen lassen. Und das zu günstigen Sonderkonditionen.

# Aktiv werden, bevor es ernst wird.

AKTIV-RECHTSSCHUTZ FÜR VERMIETER

Rund um Ihre Funktion als Vermieter helfen wir Ihnen schon, bevor es zu einem Rechtsstreit kommt. Unsere präventiven Leistungen ermöglichen Ihnen, frühzeitig richtig zu reagieren und Streit ohne langwierigen Prozess beizulegen.

## JuraTel®. 24 Stunden Rat vom Anwalt.

Sobald ein Rechtsproblem auftaucht, rufen Sie unser Anwalts-Telefon an und holen sich Rat in allen privaten Rechtsfragen. Nicht nur als Vermieter, auch wenn's z.B. um Familie oder Beruf geht.

## Spitzenservice rund um die Uhr.

Der TÜV hat unseren Rechts-Service mit der Note „sehr gut“ ausgezeichnet. 96 Prozent unserer Kunden sind mit der schnellen, unkomplizierten Hilfe im Schadenfall zufrieden.



## Online Rechts-Service. Hilfe per Klick.

Mit dem ARAG Online Rechts-Service haben Sie Zugriff auf über 800 Musterschreiben und -verträge aus vielen Rechtsbereichen. Diese können Sie kostenfrei downloaden oder direkt online interaktiv selbst erstellen – angepasst an Ihren Bedarf. Beispiele für Sie als Vermieter sind

- Übernahmeprotokoll bei Einzug
- Aufforderung zu Schönheitsreparaturen
- Hausordnung Wohnungseigentum
- Heizkostenverordnung 2009